

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023 год по адресу: г. Смоленск, ул. 12 лет Октября, д. 9Б

№ п/п	Наименование параметра	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	13.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме		
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	840 470,79
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	3 577 068,70
8.	— за содержание дома	2 282 112,85
9.	— за текущий ремонт	318 792,19
10.	— за услуги управления	976 163,66
11.	Получено денежных средств, в том числе	3 507 487,87
12.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 507 487,87
13.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0
14.	— субсидий	0
15.	— денежных средств от использования общего имущества	0
16.	— прочие поступления	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 507 487,87
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	910 051,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге)).		
21.	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества жилого дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	457 605,35
		В том числе:
22.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка лестничных клеток (ФОТ уборщицы)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	454 296,96
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	24,80
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (чистящие средства, инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 308,39
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,18
24.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание конструктивных элементов, инженерно-технических сетей и санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	414 303,81
		В том числе:
25.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ сантехника
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	191 543,18
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	10,45
26.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийная служба

	занного раздела работ (услуг)	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	95 128,02
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,19
27.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ разнорабочих 3-го разряда
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	103 791,93
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	5,67
28.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	23 840,68
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,30
29.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание электрических сетей
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	61 135,18
		В том числе:
30.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	ФОТ электрика
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	53 639,19
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,93
31.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	7 495,99
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,41
32.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание лифтового хозяйства
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	347 383,80
		В том числе:
33.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое освидетельствование лифта, включая электроизмерительные работы
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	22 200,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику (один раз в год)
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	3 700,00
34.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Комплексное обслуживание лифта и ЛДСС
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	324 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	54 000,00
35.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Страхование
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 183,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежегодно
	Единица измерения	шт.
	Стоимость на единицу измерения	197,30
36.	Наименование работ (услуг)	Содержание придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	681 499,42
		В том числе:
37.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка придомовой территории (ФОТ дворника)

	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	626 540,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	34,20
38.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Материалы (инвентарь)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	14 024,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,77
39.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Уборка снега трактором
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	40 934,82
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,23
40.	Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт строительных конструкций, инженерно-технических сетей, санитарно-технического оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	274 720,98
		В том числе:
41.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена тяговых канатов пассажирского лифта (подъезд № 1)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	87 426,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,77
42.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт входной группы (крыльца) нежилого помещения
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	84 210,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	4,60
43.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт деформационных швов МКД
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	46 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	2,54
44.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Текущий ремонт балконного козырька из наплавляемой кровли (кв. № 196)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20 800,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	1,14
45.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Гидропромывка канализационных колодцев (3 шт.)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	13 500,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,74
46.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Прочистка системы канализационного стояка под квартирой № 2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	5 000,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,27
47.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена светильников подъезд № 3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	4 883,45
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово

	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,27
48.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Ремонт магистрали холодного водоснабжения в подвале
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 274,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,18
49.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Покраска бордюров, нанесение разметки парковочных мест на придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 160,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,12
50.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка дверного доводчика и задвижек в подъезде № 2
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 559,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,09
51.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Замена общедомового канализационного стояка проходящего через кв. № 124
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	2 642,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,14
52.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Благоустройство придомовой территории (клумба подъезд № 5)
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 384,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,08
53.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Установка доводчика подъезд № 3
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 381,23
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единоразово
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	0,08
54.	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	56 663,43
		В том числе:
55.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание фасадного газопровода многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	891,78
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	5,34
56.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов многоквартирного дома
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	55 771,65
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	1 раз в год
	Единица измерения	п.м.
	Стоимость на единицу измерения	65,23
57.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Аварийно-диспетчерское обслуживание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	159 579,12
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Круглосуточно
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	8,71

58.	Наименование работ (услуг)	Услуга управления
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 150 144,52
		В том числе:
59.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Заключение договоров, контроль исполнения условий договоров, паспортный стол, бухгалтерия, начисления, учет, сбор платежей, работа с документацией, услуги банка, связи, анализ эффективности управления, обслуживание компьютерных программ
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	1 150 144,52
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме субботы и воскресенья
	Единица измерения	м ²
	Стоимость на единицу измерения	62,77
	ИТОГО	3 603 035,61
	Задолженность(-)/остаток денежных средств (+) нарастающим итогом на 31.12.2023 (с учетом задолженности потребителей)	-938 472,70
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
60.	Количество поступивших претензий	0
61.	Количество удовлетворенных претензий	0
62.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
63.	Сумма произведенного перерасчета	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		
64.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0
65.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0
66.	Задолженность потребителей (на начало периода)	104 734,19
67.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0
68.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0
69.	Задолженность потребителей (на конец периода)	132 745,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)*		
70.	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	338,76
	Начислено потребителям	10 521,89
	Оплачено потребителями	11 161,39
	Задолженность потребителей	-1 092,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	10 521,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	10 521,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
71.	Вид коммунальной услуги	Водоотведение, потребляемое при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	куб. м
	Общий объем потребления	338,76
	Начислено потребителям	7 222,36
	Оплачено потребителями	6 768,39
	Задолженность потребителей	453,97
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	7 222,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	7 222,36
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0

72.	Вид коммунальной услуги	Электроэнергия, потребляемая при содержании общего имущества в МКД
	Единица измерения	кВт*ч
	Общий объем потребления	106 284
	Начислено потребителям	516 540,32
	Оплачено потребителями	485 928,47
	Задолженность потребителей	129 636,75
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	516 540,21
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	516 540,21
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	0
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
73.	Количество поступивших претензий	3
74.	Количество удовлетворенных претензий	3
75.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
76.	Сумма произведенного перерасчета	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
77.	Направлено претензий потребителям-должникам	7
78.	Направлено исковых заявлений	2
79.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	48 058,79

* Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Директор ООО «Инвестжилстрой»



А.Н. Савочкин